

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JUIN 2006

L'an deux mil six, le quinze du mois de juin à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune d'Olloix, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Bernard FAYE, Maire.

Présents : - CHANDEZON J. - CHAMPLLOT C., adjoints - BASSET E. - DUPONT B. - LORADOUX AM. - OLENYEZ P., conseillers

Représenté : ASTIER J.P.

Absent : SERVIER G.

Le procès-verbal de la précédente réunion est adopté à l'unanimité.
Anne Marie LORADOUX est nommée secrétaire de séance.

1- Traverse de bourg

-> Choix de l'établissement bancaire pour le financement

Comme prévu, au budget, il est nécessaire de souscrire des emprunts auprès d'une banque pour couvrir le financement des travaux inscrits au programme de cette année, notamment au niveau de l'aménagement de la traverse.

Une consultation de 3 établissements bancaires a donc été lancée fin mars dernier, demandant aux banques leurs meilleures conditions.

Les réponses montrent que l'ensemble des propositions obtenues sont basées sur l'Euribor à des taux extrêmement voisins (de l'ordre de 2.80%). Seules les marges ou commissions prises par chaque établissement bancaire sont différentes. Le Crédit agricole avec une commission de 0.14 % présente le taux le plus bas par rapport à ses concurrents (0.25% pour DEXIA et 0.17% pour la Caisse d'Epargne)

Le conseil municipal décide donc à l'unanimité de retenir la proposition du Crédit agricole et charge Monsieur le Maire de négocier au mieux et signer les emprunts correspondants qui couvrent :

- les avances de TVA sur les 3 budgets remboursables en 2007,
- l'autofinancement nécessaire complémentaire aux moyens propres déjà inscrits au budget,
- les avances de trésorerie sur l'obtention des subventions si nécessaire au fur et à mesure du déroulement du programme,
- le conseil municipal demande aussi à M. le Maire de renouveler la ligne de trésorerie ouverte au Crédit agricole en évitant un double emploi avec les modalités pré citées.

-> Point sur les travaux

Les travaux d'aménagement de la traverse se déroulent à peu près comme prévu.

Le passage caméra effectué a mis en évidence certains points faibles du réseau d'assainissement qui vont donc être repris avant fermeture de la chaussée.

Par ailleurs, de nombreux riverains ont demandé des travaux supplémentaires, notamment en termes de branchements ou de réfection de fondations des ouvrages enterrés en façade.

La remise en route de la circulation sur la voie principale est prévue avant le 14 juillet prochain.

-> Point sur les subventions obtenues

Notre député, Louis GISCARD D'ESTAING, que le Maire avait sollicité dès le printemps 2005, vient d'obtenir une subvention exceptionnelle de 15 000 euros pour la traverse d'OLLOIX au titre de sa réserve parlementaire. Cette subvention, permet de combler partiellement le financement FEOGA que la commune n'a pas pu obtenir faute de crédits disponibles.

Par ailleurs, le SIEG a confirmé l'obtention automatique d'une subvention pour enfouissement de réseaux France Telecom qui devrait être prochainement notifié par le Conseil Général. Les autres financements sont en place et sans changement par rapport aux prévisions.

SUITE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JUIN 2006

2- Actualisation du PAB

-> Obtention de la DGE

Le Préfet a notifié à la Commune la décision d'attribution de la Dotation Globale d'Equipeement pour un montant de 9 120 euros représentant 60% de la totalité de la dépense hors taxes (soit 15 200 euros) sur l'exercice en cours pour la mise à jour du Programme d'Aménagement de Bourg.

Cette étude, dont l'essentiel a été réalisé en 1997, doit être mise à jour et intégrer les projets de la commune pour les 10 années à venir en termes d'aménagements d'espaces publics, de qualification du Petit Patrimoine (fontaine, chapelles, croix etc.) et aussi de valorisation d'immeubles publics (ou pouvant le devenir).

La validation de cette étude de mise à jour permettra à la commune d'obtenir des financements sur les opérations qu'elle aura sélectionnées tant auprès de l'Etat, du Conseil Régional que du Conseil Général.

-> Lancement des études

Les études confiées, au Cabinet BAUTHIER RANOUX débutent ce mois ci et devraient être terminées pour la fin de l'année.

-> Demande de classement du village au titre des villages remarquables

Le Conseil Général vient de lancer une nouvelle procédure, qui consiste à sélectionner et classer des « villages remarquables » et qui feront l'objet d'un programme particulier d'aides et d'attentions de la part du Département. Le Maire a aussitôt déposé un dossier de candidature. Le Département organise en présence des représentants de l'Agence Départementale de Développement Touristique et du CAUE une visite sur le terrain dès septembre prochain (ce qui permettra d'avoir bien avancé les travaux de la traverse, et la réflexion sur le PAB).

3- Modifications des statuts de la Communauté de Communes les Cheires

La Préfecture a demandé à la Communauté de Communes Les CHEIRES de préciser ses statuts sur 3 points :

- la réalisation de l'aire de covoiturage sur le site de la JONCHERE
- la réalisation d'une étude de faisabilité pour la création d'un pôle médical à St AMANT TALLENDE
- la réalisation et l'exploitation d'un multiple rural au VERNET Ste MARGUERITE.

Le Conseil municipal à l'unanimité agréé la modification des statuts de la Communauté en l'autorisant à ajouter ces 3 opérations aux compétences qu'elle exerçait antérieurement.

4- Point sur l'avancement des travaux du SIVOS

-> Extension de l'école

Le SIVOS a décidé le lancement de la 1^{ère} tranche d'extension de l'école de la Monne (ancien groupe scolaire de St SATURNIN) qui comprend la création d'une nouvelle classe maternelle, d'une salle de repos, de sanitaires publics, d'un nouveau préau et de divers réaménagements de la cantine et des locaux mis à disposition du CLSH.

Un premier financement significatif, a été obtenu auprès de l'Etat qui permet d'envisager un début de travaux vers la fin de l'année. Si l'obtention des autres financements suit, les nouveaux locaux seraient disponibles pour la rentrée 2007 et permettraient ainsi d'accueillir les nouveaux enfants en provenance des communes de CURNOLS et d'OLLOIX.

SUITE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JUIN 2006

-> Mise en place du ramassage scolaire

Après une réunion de coordination avec la FETREP, un ramassage scolaire pour le cycle primaire (compris la maternelle) tant public que privé, sera mis en place dès la rentrée 2006 en direction de St Saturnin et St Amant Tallende.

Un courrier a été adressé par M. le Maire dans ce sens aux parents pour connaître avec le maximum de précisions possibles le nombre d'enfants qui seront effectivement concernés.

5- Point sur l'avancement des études du PLH

Le Conseil municipal a pris connaissance des orientations proposées par la Communauté de Communes en matière d'habitat pour les 10 prochaines années, tant au niveau de la Communauté toute entière, qu'au niveau de la zone concernant Olloix (rassemblant aussi Cournols, le Vernet Ste Marguerite et Saulzet le Froid).

Pour permettre une programmation efficace des crédits d'Etat et des Collectivités supra communales sur les opérations d'habitat possibles au niveau d'Olloix, il est demandé à la Commune de préciser ses intentions d'ici l'automne prochain. Monsieur le Maire propose que l'urbaniste chargé du PAB affine ce mini-programme opérationnel dans le cadre de son étude.

Le conseil approuve à l'unanimité ce projet et charge Monsieur le Maire de se rapprocher de l'équipe chargée du PAB.

6- Tarifs de l'eau et de l'assainissement campagne 2006- 2007

-> Tarifs de l'eau et d'assainissement campagne 2006-2007

Le Conseil Municipal, après délibération, décide à l'unanimité de confirmer pour la prochaine campagne les tarifs de la période d'exploitation 2005 – 2006 à savoir :

→ Pour l'eau

<u>Abonnement</u> :	1er compteur :	23 euros
	2ème compteur :	19 euros
<u>Prix du m3 d'eau</u> :	jusqu'à 100 m3 :	1.00 euros/m3
	au delà de 100 m3 :	0.40 euros/m3
	(pour les exploitants agricoles) au delà de 500 m3 :	0.30 euros/m3

Branchement nouveau (annexe 2 - art.16) : **336 euros l'unité**

Cependant, la perception sollicitée que le tarif concernant les compteurs réparés à la suite d'une faute de l'abonné : (gel, choc, etc..) soit forfaitaire. Le conseil fixe donc à **150 euros l'unité**.

→ Pour l'assainissement

La taxe d'assainissement est fixée sans changement à :

Pour l'habitation :	0.60 euros du m3
Pour l'habitation + exploitation :	0.20 euros du m3
Pour les exploitations seules :	toujours pas de taxe

-> Tarifs de l'eau pour la commune de Chazoux

Le Conseil municipal, à l'unanimité, fixe le tarif 2006 – 2007 appliqué à la commune de Montaigut le Blanc pour l'alimentation en eau du village de CHAZOUX à 1.65 euros par m3, soit le même tarif que l'année dernière.

SUITE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JUIN 2006

7- DM pour l'assainissement

Afin de régler les travaux réalisés par l'entreprise Le Chenailleur concernant des tranchées tractopelle et pelleteuse sur l'opération « déversoir de la station de traitement du lotissement », il est nécessaire de procéder à la Décision Modificative suivante :

CREDITS A OUVRIR					
CHAPITRE	COMPTE	OPERATION	SERVICE	NATURE	MONTANT
23	2315	15		EXTENSION DE RESEAUX	287.00

CREDITS A REDUIRE					
CHAPITRE	COMPTE	OPERATION	SERVICE	NATURE	MONTANT
20	2031	20		OPTIMISATION DES RESEAUX	287.00

8- Questions diverses

-> Implantation des bureaux de vote pour la période du 1^{er} mars 2007 au 28 février 2008

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que chaque année à cette époque la Préfecture interroge chaque commune sur l'institution des bureaux de vote pour la période du 1^{er} mars de l'année à venir au 28 février de l'année suivante. La Préfecture demande à chaque commune de définir le nombre et l'emplacement des bureaux de vote.

Après délibération, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, décident de garder l'emplacement de l'unique bureau de vote de la commune d'Olloux, dans le bâtiment de la mairie.

-> Etude préalable de l'Eglise

Monsieur le Maire et Edwige BASSET ont reçu en avril dernier l'architecte en chef des monuments historiques : Monsieur François VOINCHET pour lui demander quels travaux lui paraissaient nécessaires afin de garantir la solidité de l'église, optimiser et mettre en valeur l'édifice et sécuriser les objets religieux.

Monsieur VOINCHET a proposé d'élaborer une étude préalable assortie d'expertises techniques poussées concernant les fondations, les piliers et les murs de l'édifice, les peintures murales présentes sous les enduits et différents sondages permettant d'apprécier la solidité de la voute et de la charpente.

Le devis parvenu en mairie début juin fait apparaître une dépense de 16 168 euros pour l'étude préalable à laquelle s'ajoute 19 814 euros pour les expertises et sondages soit un total de 35 982 euros TTC.

Il va de soit que la collectivité n'a pas, pour l'instant, les moyens suffisants pour couvrir le montant de cette étude et qu'il est nécessaire d'aller chercher des aides pour l'engager éventuellement. Le conseil municipal considère que malgré l'intérêt de cette démarche, cette dépense n'est pas prioritaire, mais demande néanmoins à Monsieur le Maire de solliciter l'aide de l'Etat au titre du patrimoine rural non protégé (Direction Départementale d'action des affaires culturelles), celle du Conseil Général, et éventuellement une subvention exceptionnelle du ministère de l'intérieur.

SUITE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JUIN 2006

-> Adhésion Assédic Manuel PEREIRA

Monsieur le Maire informe les membres du conseil municipal que lors de l'embauche de Monsieur Manuel PEREIRA au poste d'agent d'entretien contractuel en remplacement de Monsieur PLANEIX suite à son accident de travail, l'adhésion à l'ASSEDIC n'avait pas été réalisée, car non obligatoire pour un remplacement de ce type.

Après une prise de contact avec les services concernés, il s'avère souhaitable de faire adhérer Monsieur PEREIRA à l'ASSEDIC, la situation actuelle pouvant être préjudiciable suivant l'évolution du poste actuel.

Les membres du conseil municipal après délibération décident à l'unanimité d'adhérer dès le 1^{er} juillet 2006, au service ASSEDIC de la région Auvergne pour le compte de Monsieur PEREIRA.

-> Arrêté de stationnement

Sur proposition de Jean CHANDEZON, il est souhaité qu'un arrêté interdisant le stationnement continu de véhicules « ventouses » sur le domaine public soit réglementé et limité à une durée maximale d'un mois ou deux. Cet arrêté ne vise pas le stationnement régulier des riverains pour autant que leurs véhicules soient utilisés de façon régulière.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité cette décision et charge Monsieur le Maire de prendre l'arrêté en conséquence.

-> Informations diverses

Monsieur le Maire porte à connaissance de l'assemblée différentes informations intéressant la commune :

*** Les parcs à moutons**

L'opération se termine et devrait être réceptionnée début juillet prochain.

*** L'aménagement de la médiathèque dans la mairie**

Le dossier vient d'être approuvé par l'Etat qui a notifié à la Commune une subvention de 25 200 euros au titre de la DGE sur le programme 2006. Monsieur le Maire propose donc que les autres dossiers d'aides financières concernant le CLD et la Région soient déposés dans le courant de l'été ou au plus tard à l'automne de façon à entreprendre ces travaux début 2007.

*** Site de la Jonchère**

Monsieur le Maire informe les olloisiens que les travaux du giratoire de la Jonchère et de l'aire de covoiturage attenante vont être engagés dès septembre prochain. Le Conseil Général et la Communauté de Communes assurent la maîtrise d'ouvrage de cette opération.